



Cedovén

BY GRUPO AQ



Cedovém

O SEU REFÚGIO À BEIRA-MAR

Imagine-se a acordar todos os dias com a serenidade do mar à sua porta, enquanto desfruta de vistas deslumbrantes.

Em Cedovém, na vila da Apúlia, onde o azul do mar, o branco do areal e o verde da natureza ao redor se fundem numa combinação única e tranquila para se viver.

Aqui, a qualidade de vida abraça o seu verdadeiro significado!



ESPAÇOS VERDES



MERCADO



RESTAURANTES

MEIO ENVOLVENTE

Os antigos moinhos marcam o início da praia de areia branca e mar sereno. Conhecida pelo seu ambiente calmo e seguro, viver neste empreendimento na Apúlia é sinónimo de estar próximo do mar e da natureza e, ao mesmo tempo, perto de tudo o que precisa para ter uma experiência de viver inigualável.

Apenas a uma caminhada de distância, encontra espaços verdes, mercados de peixe fresco e restaurantes para experiências gastronómicas inesquecíveis.

Todos estes encantos são bons motivos para abraçar a serenidade que envolve o Cedovém!





ARQUITETURA MODERNA E ELEGANTE

Uma arquitetura moderna e uma envolvência elegante que proporciona a evasão da vida citadina numa fusão harmoniosa com a calma de viver à beira-mar.

Cuidadosamente projetado para um estilo de vida único, este empreendimento é composto por apartamentos com linhas modernas, um visual sofisticado e acabamentos exclusivamente delicados.

O cuidado e a atenção pautada em cada detalhe tornam a qualidade da construção e os acabamentos que compõem a decoração do Cedovém numa combinação perfeita de conforto e bem-estar.





LOCALIZAÇÃO

Um empreendimento na primeira linha do mar,
o Cedovém situa-se na praia da Apúlia.

30 min do aeroporto

35 min do Porto

30 min de Braga

APARTAMENTOS

Este empreendimento é composto por 18 apartamentos de tipologia T2 constituídas por R/C, 1º e 2º Andar e um piso para garagens e arrumos.

A exposição solar é garantida através da abertura de vãos envidraçados, proporcionando conforto climático com certificação A+.



CONDOMÍNIO FECHADO
18 Apartamentos



CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA
A+



TIPOLOGIAS
T2



VISTA MAR



LUGAR DE GARAGEM
Arrumos individualizados



CARREGAMENTO
Veículos elétricos



JARDIM
Apartamentos com jardim privativo



De arquitetura moderna e características únicas, cada apartamento foi projetado para lhe oferecer construção de alta qualidade, funcionalidade e conforto, no qual destacamos a exclusividade dos nossos acabamentos.

Cuidadosamente pensado ao detalhe, cada apartamento apresenta um design sofisticado e contemporâneo e reúne todas as condições que idealiza para viver.

Os vãos envidraçados nas varandas proporcionam uma vista magnífica sobre a paisagem ao redor e, ao mesmo tempo, uma iluminação natural que concede amplitude e leveza aos espaços.



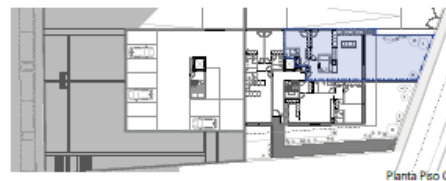
PLANTAS

Fração B

Piso 0

T2 + Logradouro

A= 107.00m² + 75.00m²



Legenda:

1. Vestibulo: 8.00m²
2. Instalação Sanitária 01: 6.00m²
3. Instalação Sanitária 02: 3.00m²
4. Quarto 01: 13.00m²
5. Quarto 02: 14.50m²
6. Sala/Cozinha: 39.50m²
7. Pátio: 13.00m²
8. Jardim: 62.00m²

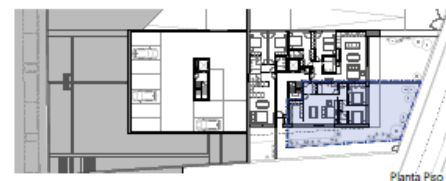


Fração C

Piso 0

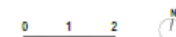
T2 + Logradouro

A= 93.00m² + 101.00m²



Legenda:

1. Vestibulo: 4.00m²
2. Circulação: 4.00m²
3. Instalação Sanitária 01: 6.00m²
4. Instalação Sanitária 02: 2.95m²
5. Quarto 01: 12.00m²
6. Quarto 02: 11.50m²
7. Sala: 28.00m²
8. Cozinha: 9.00m²
9. Pátio 01: 15.50m²
10. Pátio 02: 12.50m²
11. Jardim: 73.00m²

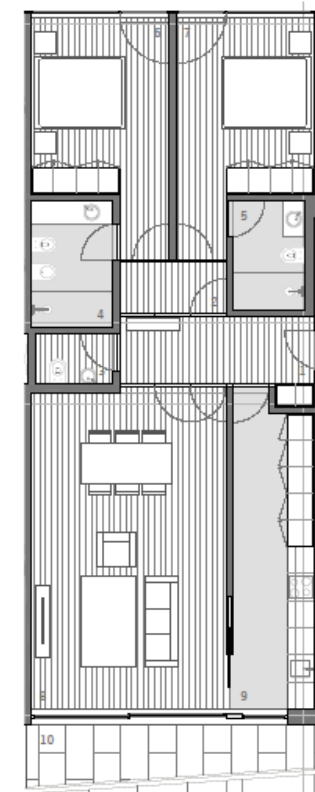
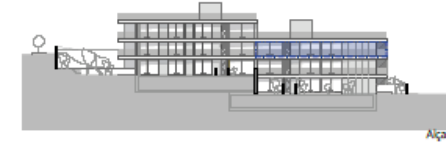


Fração G

Piso 2

T2 + Varanda

A= 106.00m² + 9.00m²



Legenda:

1. Vestibulo: 6.50m²
2. Circulação: 3.00m²
3. Instalação Sanitária 01: 2.00m²
4. Instalação Sanitária 02: 5.00m²
5. Instalação Sanitária 02: 4.00m²
6. Quarto 01: 13.50m²
7. Quarto 02: 13.50m²
8. Sala: 30.00m²
9. Cozinha: 12.00m²
10. Varanda: 9.00m²

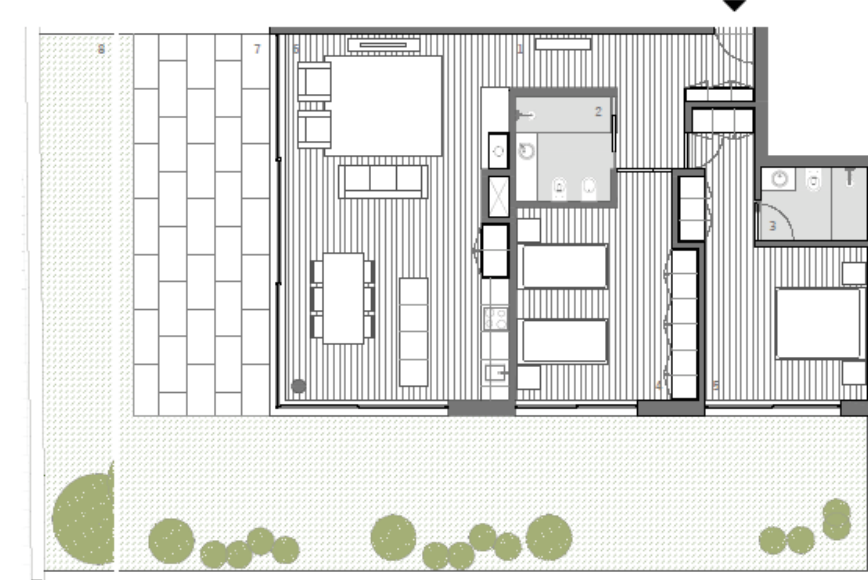
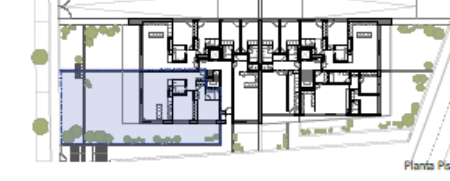
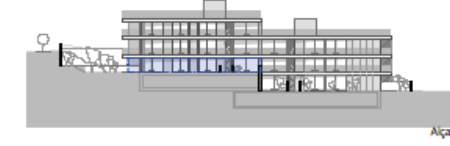


Fração J

Piso 1

T2 + Logradouro

A= 110.00m² + 155.00m²



Legenda:

1. Vestibulo: 9.00m²
2. Instalação Sanitária 01: 5.50m²
3. Instalação Sanitária 02: 4.00m²
4. Quarto 01: 15.00m²
5. Quarto 02: 15.50m²
6. Sala/ Cozinha: 39.50m²
7. Pátio: 25.00m²
8. Jardim: 130.00m²



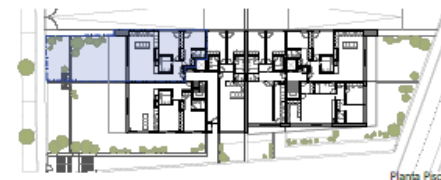
PLANTAS

Fração K

Piso 1

T2 + Logradouro

A= 107.00m² + 69.50m²



Legenda:

1. Vestibulo: 8.00m²
2. Instalação Sanitária 01: 5.50m²
3. Instalação Sanitária 02: 3.00m²
4. Quarto 01: 13.00m²
5. Quarto 02: 14.50m²
6. Sala/ Cozinha: 39.00m²
7. Pátio: 22.50m²
8. Jardim: 47.00m²



Fração P

Piso 3

T2 + Varanda + Terraço

A= 109.00m² + 47.50m² + 206.00m²



Legenda:

1. Vestibulo: 9.00m²
2. Instalação Sanitária 01: 5.00m²
3. Instalação Sanitária 02: 4.00m²
4. Quarto 01: 15.00m²
5. Quarto 02: 15.50m²
6. Sala/ Cozinha: 39.00m²
7. Varanda: 47.50m²



Fração Q

Piso 3

T2 + Varanda + Terraço

A= 107.00m² + 23.00m² + 151.50m²



Legenda:

1. Vestibulo: 8.00m²
2. Instalação Sanitária 01: 5.50m²
3. Instalação Sanitária 02: 3.00m²
4. Quarto 01: 13.00m²
5. Quarto 02: 14.50m²
6. Sala/ Cozinha: 39.00m²
7. Varanda: 23.00m²

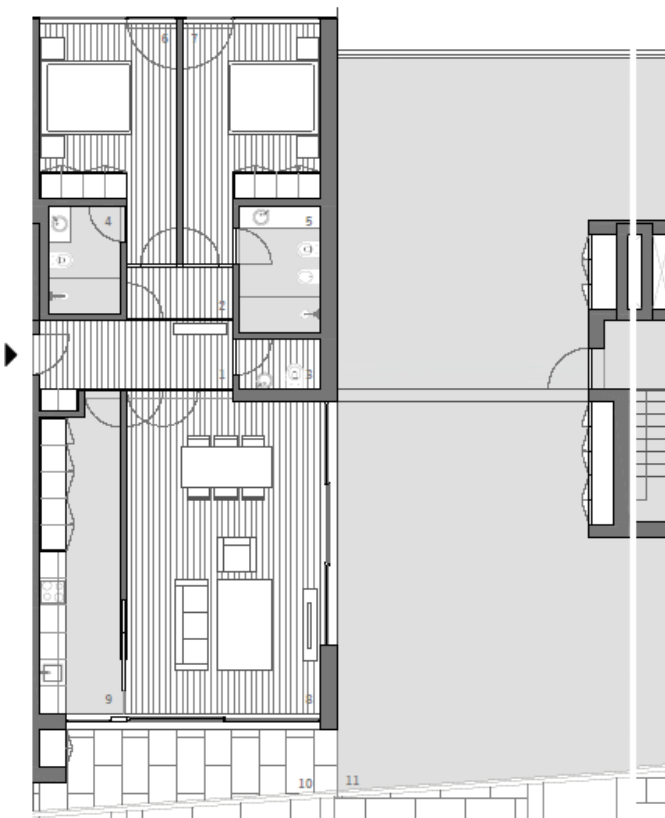


Fração R

Piso 3

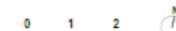
T2 + Varanda + Terraço

A= 110.00m² + 11m² + 66m²



Legenda:

1. Vestibulo: 6.50m²
2. Circulação: 3.00m²
3. Instalação Sanitária 01: 2.00m²
4. Instalação Sanitária 02: 4.00m²
5. Instalação Sanitária 03: 5.00m²
6. Quarto 01: 13.50m²
7. Quarto 02: 13.50m²
8. Sala: 30.00m²
9. Cozinha: 12.00m²
10. Varanda: 11.00m²
11. Terraço: 66.00m²



DESCUBRA O ENCANTO DE APÚLIA

E DEIXE-SE ABRAÇAR PELA TRANQUILIDADE E HARMONIA QUE ENVOLVE O CEDOVÉM!

PEDRO
FERREIRA
ARCHITECTURE
STUDIO

projectus

be.ing

AGÊNCIA DE MARKETING DIGITAL

. \ O.
GRUPO AQ

CONTACTOS
geral@grupoaq.pt
964 064 252
www.grupoaq.pt